

DESRIPTIF «LA CHALOUPE»

1 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES

1-1 Infrastructure

Fouilles

- Evacuation des terres stériles pour partie
- Réemploi des terres stériles au pourtour des constructions

Fondations

- Semelles filantes en béton armé et dallage général en béton armé

1-2 Murs et ossature

Murs de soubassement

- Réalisés en agglomérés de ciment pleins ou perforés revêtus d'un enduit étanche

Murs de façades (aux divers niveaux)

- Les parties courantes sont en agglomérés creux de 0.20 d'épaisseur suivant plan du bureau d'études structures
- Enduit extérieur de parement teinté dans la masse avec finition talochée à la truelle
- Les allèges sont en agglomérés creux de 0.20.
- Les murs pignons sont en agglomérés de ciment de 20 cm et enduit de parement avec les parties courantes teinté dans la masse avec finition talochée à la truelle
- Les murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) sont en agglomérés de ciment de 15 cm, revêtu d'une plaque de plâtre

1-3 Dallages et planchers

Plancher rez-de-chaussée et terrasses

- En béton armé plancher porté sur les murs pour la maison
- Terrasses en bois exotique (patio et séjour)

1-4 Cloisons de distribution et cloisons de doublages

1-4-1 Cloisons de distribution

Entre pièces principales

- Cloisons en placostil 72/48 de placoplâtre ou équivalent avec laine de verre semi-rigide de 45 mm

Entre pièces principales et pièces de service

- Cloisons en placostil 72/48 de placoplâtre ou équivalent avec laine de verre semi-rigide de 45 mm

1-4-2 Cloisons de doublages

Doublages des murs maçonnés par isolation placostyl panneau GR de 75 mm et plaque de placoplâtre ou similaire

1-6 Conduits de ventilation

- Ventilation mécanique contrôlée simple flux par dépression

- Arrivée d'air frais dans les menuiseries des pièces sèches suivant réglementation en vigueur,
- Bouches dans les pièces humides et cuisine

1-7 Chutes et grosses canalisations

Chutes d'eaux pluviales

- Gouttières zinc de 32
- Chutes EP en zinc en façade, regard en pied de chute

Chutes d'eaux usées

- Réseau collectif de type séparatif en tubes PVC M1 assemblé par collage en colonnes montantes
- Ventilation du réseau par sortie en toiture

Branchements aux égouts

Réseau individuel branché sur un bac tampon abritant 1 pompe de relevage pour évacuation au réseau public

1-8 Toitures

Charpente, couverture et accessoires

- Charpente assemblée en sapin du Nord traité classe C
- Pannes passantes de section variant suivant la portée en sapin du Nord
- Volige en sapin de 16 x 40 rabotée 2 faces formant support de couverture
- Isolation thermique par styrophorme de 80 mm et laine de roche de 40 mm
- Double liteauage
- Tuiles régionales couleur rose nuancée

Souches, ventilations et conduits divers

- Souches pour extraction des fumées de cheminées réalisée en boisseaux de 20 x 50 cm
- Sortie de ventilation de chutes ou de VMC par accessoires spéciaux en toiture

2 - EQUIPEMENTS

2-1 Sols et plinthes

Sols carrelés

- Pose de terre cuite 30 x 30 dans l'entrée, séjour, couloir d'accès aux chambres sur chape grillagée
- Pose de grès émaillé ou terre cuite dans les salles d'eau

Plancher bois

- Pose de parquet contre collé en chêne blanchi posé sur chevrons bois traités pour toutes les chambres

Plinthes

- Plinthes bois 13x120 peintes pour tous les sols (carrelés ou parquets) exceptés les salles d'eau faïencées

- 2-2 Revêtements muraux (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

Revêtements muraux

- Faïence sur murs des salles de bains sur une hauteur de 2.05 m
- Faïence en cuisine derrière les appareils culinaires sur 0.60 de hauteur

2-3 Plafonds (sauf peintures, tentures)

Plafonds des pièces intérieures hors garage

- Plafonds suivant le rampant en bois, peinture lasurée

2-4 Menuiseries extérieures

Baies aluminium

- En aluminium thermolaqué blanc et rupture de pont thermique pour les baies coulissantes du séjour et de la chambre 4

Menuiseries bois

- Fenêtres et portes-fenêtres en bois exotique avec joints isolants double vitrage 4 + 16+4 petits bois rapportés, peintes en blanc 2 couches glycérophthaliques, isolation phonique renforcée

2-5 Fermetures extérieures et occultations

Pièces équipées de volets roulants

- Volets roulants à lames en aluminium de BUDENDORFF ou équivalent avec coulisses en aluminium
- Caissons intégrés en PVC blanc avec finition propre pour rester apparents avec isolation intérieure
- Commande électrique
- Localisation : chambre 4 au-dessus de la baie aluminium / Rien de prévu pour la baie du séjour (vitrage 44-2)

Volets, portillons, portes de garages

- Volets en bois exotique épaisseur 28 mm à clé et emboîture, peinture glycérophthalique choisie dans la palette de l'Île de Ré
- Classement des ouvertures suivant normes en vigueur
- Portillons en bois exotique à lames, à clé et emboîture, peinture glycérophthalique choisie dans la palette de l'Île de Ré
- Porte de garage ossature acier galvanisé revêtu d'un parement bois peinture glycérophthalique choisie dans la palette de l'Île de Ré

2-6 Menuiseries intérieures

Huisseries et bâtis

Huisseries en sapin du nord avec moulure sur 3 côtés

Portes intérieures

- Portes pré-peintes rainurées verticalement ouvrantes à la française

DESRIPTIF «LA CHALOUPE» (SUITE...)



Placards

- Aménagement intérieur avec étagères dans les bains 1 et 2

Portes d'entrées

Blocs portes à âme pleine isolante, en bois exotique 200 x 90 à panneaux ou à lames épaisseur 40 mm, serrure 3 points, à bascule

2-7 Peintures, papiers, tentures

Peintures extérieures sur menuiseries aluminium

- Rien de prévu, l'ensemble étant en aluminium thermolaqué

Peintures extérieures sur fermetures

- Volets, portes d'entrée, porte de garage, débord de toiture : peinture glycérophthalique teinte choisie dans la palette de l'Île de Ré

Peintures extérieures sur façades

- Enduit extérieur de parement teinté dans la masse de couleur blanche

Peintures intérieures sur menuiseries

- Travaux préparatoires et 2 couches de glycérophthalique

Peintures intérieures sur murs

- Révision de joints des murs et cloisons, peinture acrylique teinte au choix

Peintures intérieures sur plafonds

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture acrylique

Peintures intérieures sur canalisations, tuyauteries et divers

- 1 couche d'accroche et 2 couches de laque

2-8 Equipements intérieurs

Meubles et appareils de cuisine

- Les meubles et appareils de cuisine sont à la charge des acquéreurs.
- Les alimentations et raccordement seront réalisés en conformité avec les plans fournis par les cuisinistes des acquéreurs.

Equipements sanitaires et plomberie : distribution d'eau froide

- Par tubes cuivre recuit
- Alimentation à partir d'un compteur individuel

Equipements sanitaires et plomberie : distribution d'eau chaude individuelle

- Production par chauffe-eau électrique : 15 l instantané pour la cuisine et 250l à accumulation pour les salles d'eau
- Régulation par relais jour/nuit
- Distribution par tubes en cuivre recuit

Equipements sanitaires et plomberie : évacuations

- Réseaux en tube PVC séparatifs eaux usées et eaux vannes

Appareils sanitaires et robinetterie

- Appareils de couleur blanche
- Baignoires en acrylique ALTERNA CONCERTO ou équivalent en 170 x 75 ou 160x75avec mi-

tigeur chromée bain douche GROHE EUROS-TYLE ou équivalent

- Lavabo constitué d'une vasque en porcelaine vitrifiée IDEAL STANDARD GEMMA ou équivalent posée sur meuble
- Robinetterie mitigeur GROHE EUROSTYLE ou similaire
- Lave mains en porcelaine avec robinetterie eau froide seulement
- Cuvettes de WC en porcelaine vitrifiée ALTERNA CONCERTO ou équivalent avec abattant double

2-10 Equipements électriques

- Tableau d'abonné pré-équipé + disjoncteur situé dans le garage
- Production d'eau chaude par chauffe-eau à accumulation, vertical avec groupe de sécurité et relais jour/nuit pour les salles d'eau
- Prise de terre générale avec barrette de coupure
- Sonnerie à timbre
- Les points lumineux seront livrés douille à bout de fils.

Entrée :

- 1 va et vient, 1 point lumineux
- 1 PC 10/16 A + T
- 1 prise RJ45 téléphonie informatique

Séjour

- 2 va et vient, 2 points lumineux (appliques ou prises commandées)
- 7 PC 10/16 A + T
- 1 prise télévision
- 1 prise RJ45 téléphonie informatique

WC

- 1 simple allumage

Cuisine

- 2 simple allumage
- 4 PC 10/16 A + T
- 1 PC 32 A + T
- 1 alimentation hotte

Garage

- 1 point lumineux en simple allumage
- 1 PC 10/16 A + T étanche

Chambres

- 1 va et vient
- 4 PC 10/16 A + T
- 1 prise RJ45 téléphonie informatique
- 1 prise télévision

Salle de bains

- 1 simple allumage
- 1 PC 10/16 A + T
- 1 liaison équipotentielle des masses

Extérieurs

- 4 simple allumage
- 3 PC 10/16 A + T étanche

Chauffage électrique

- chauffage électrique par le sol dans séjour, entrée, cuisine ; système infrarouge
- chauffage par convecteurs à thermostats électroniques, pour les chambres

- convecteurs porte-serviettes dans les salles de bains type ACOVA
- Régulation et gestionnaire d'énergie

Télévision

- Antenne parabolique individuelle
- Démodulation et disjoncteur permettant la réception des chaînes 1, 2, 3, 5 et 6 et les différents bouquets TPS, canal satellite, les abonnements restant à la charge des acquéreurs.

3 - PARTIES COMMUNES

3-1 Boîtes aux lettres

Boîte aux lettres individuelle encastrée dans les façades, en acier inoxydable

4 - CLOTURE et JARDIN

- Entre les propriétés et les voies exécution de murs de clôture en parpaings
- Enduits 2 faces hauteur variable de 1,80 à 2,00 ml
- Le terrain sera agrémenté par divers végétaux et ensemencé de pelouse
- Arrosage automatique
- L'accès sera empierré et revêtu de gravillons calcaires

6 - RESEAUX DIVERS

Eau : raccordement au réseau de la ville

Electricité : raccordement au réseau EDF

Egout : raccordement au réseau de la ville

Evacuation des eaux de pluie : évacuation par puits au sein de la parcelle dans les espaces verts.